



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष ११, अंक १]

गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २-८, २०२५/पौष १२-१८, शके १९४६

[पृष्ठे २५, किंमत: रुपये १५.००

प्राधिकृत प्रकाशन

संकीर्ण सूचना व जाहिराती

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

अधिसूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १०६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल)

शुद्धिपत्रक

क्रमांक मिभा/मनपा/नर/३१८२/२०२४-२०२५.—महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग दोन - संकीर्ण सूचना व जाहिराती, गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी १८-२४, २०२४/पौष २८-माघ, ४ शके १९४५ मध्ये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्याबाबतची अधिसूचना प्रसिद्ध करण्यात आली होती सदर अधिसूचने मध्ये टंकलेखन दोष असल्याचे आढळून आल्याने खालीलप्रमाणे शुद्धिपत्रक प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

या ऐवजी	असे वाचावे
मौजे खारी, स. क्र. २०९ पै.,	मौजे नवघर, स. क्र. २०९ पै., (जुना) १५ (नवीन) व स. क्र. २०१ पै., (जुना) ९ पै. (नवीन)

ठिकाण मिरा-भाईंदर,
दिनांक २३ डिसेंबर २०२४.

पु. म. शिंदे,
सहायक संचालक, नगररचना,
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २-८, २०२५/पौष १२-१८, शके १९४६

विशेष भू-संपादन अधिकारी कार्यालय
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्चना मंडळ
अधिसूचना

महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९३ [५] प्रमाणे

वाचले :

- (१) कार्यकारी अभियंता/ग (उत्तर) मुंबई दुरुस्ती व पुनर्चना मंडळ यांचा प्रस्ताव जावक क्र. /२०३७/२०२४ दिनांक ०८/०७/२०२४.
- (२) गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्रमांक विमंका- २०१९/ प्र.क्र.१४८ [भाग-१]/दुवपु-१ दिनांक २२/०८/२०२३.
- (३) शासन निर्णय गृहनिर्माण विभाग, पुनर्विकास २०१७/प्र.क्र.१८१/दुवपु-१, दिनांक ०९/०९/२०२४.
- (४) कार्यकारी अभियंता यांचे पत्र क्र. ११/१२/२०२४.

क्रमांक विभुसंअ/१४५/२०२४.— सदर मिळकत भूकर पाहणी क्र. १६४६ आणि १६४६/१ अंतिम भूखंड क्र. २१७ टी. पी. एस.-IV माहिम विभाग, इमारत क्र.३१-३१ सी, ५३-५३आय आणि ३३, उपकर क्रमांक ग/उत्तर ४३५९[२] आणि ४३५९[३] गोखले रोड आणि रानडे रोड, दादर (प.), मुंबई २८ येथील "आर. के. बिल्डिंग क्र. १ आणि २" "श्री स्वामी समर्थ कृपा बिल्डिंग" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मिळकतीस मुख्य अधिकारी/मुं.इ.दु.व पु. मंडळ यांनी पुनर्विकासासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र जा.क्र. R/NOC/F-१७०४/२४६३/MBRRB दि. ०८/०६/२००९ अन्वये प्रदान केलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंडळ / प्राधिकरणाने उपरोक्त जमीनीबाबत म्हाडा अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१ [अ] अन्वये प्रस्ताव जमिनी संपादन करून त्या मोकळ्या करण्यासाठी जागा मोकळीकरण करणेबाबत व सक्तीने संपादन करण्यासंबंधी आदेश काढला जावा म्हणून महाराष्ट्र शासनाला जा.क्र.मुअ/निकाअ/न.क्र.१७०४/१४९१/ दुवपु/२०२३ दि. ३१/०५/२०२३ अन्वये प्रस्ताव सादर केला. ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाच्या म्हाडा अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१ [अ] आणि ९३[१] अन्वये उपरोक्त प्रस्तावास अर्धवट अवस्थेमधील पुनर्विकास प्रकल्प पूर्ण करण्याकरीत प्रकल्पांतर्गत भूखंड क्षेत्र १४६.०३ चौ.मी. महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय पुनर्विकास/२०१७/प्र.क्र.१८१/दुवपु-१ दिनांक ९ जानेवारी २०२४ अन्वये मान्यता दिली.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने मंजूर केलेला भूसंपादन प्रस्ताव म्हाडा कायदा अधिनियम, ९३ च्या पोट-कलम (३) व (४) प्रमाणे महाराष्ट्र शासनाच्या दिनांक ०३/१०/२०२४ च्या राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आला. तसेच बृहन्मुंबईच्या चार स्थानिक वृत्तपत्रात दिनांक ०२/१०/२०२४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आला होता. आणि संबंधितांना रजिस्टर पोस्टाने पाठविण्यात आला होता. तसेच कार्यकारी अभियंता, ग (उत्तर) यांनी प्रत्यक्ष जागेवर सदर सूचना चिटकविण्यात येऊन पंचनामा करण्यात आला होता.

आणि ज्याअर्थी वरील सूचनेला अनुसरून ज्या इच्छुकांनी या कार्यालयास सूचना आणि हरकती/आक्षेप सादर केल्यात त्यांना दि. २८/११/२०२४ सुनावणीस बोलवण्यात आले. त्यांना वाजवी संधी देण्यात आल्यावर विशेष भूसंपादन अधिकारी/मुं.इ.दु.व पु. मंडळ यांची खात्री झाली की उक्त संपादनाचा प्रस्ताव काहीही बदल न करता मंजूर करावा.

आणि म्हणून, मला दिलेल्या म्हाडा अधिनियम पोटकलम ९३[५] अन्वये प्रदान केलेला शक्तीनुसार आणि त्या अनुषंगाने दिलेल्या सर्व शक्तीनुसार मी, अजित देशमुख, विशेष भूसंपादन अधिकारी/दुवपु मंडळ खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

- (१) मंडळाने सादर केलेल्या भूखंडास जे परिशिष्ट-अ मध्ये वर्णन केलेले आहे त्याच्या संपादनास मान्यता देत आहे.
- (२) ज्यादिवशी सदर मंजूर प्रस्ताव महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्धीस देण्यात येत आहे त्यादिवसांपासून सदरचा आदेश कार्यरत राहणार आहे.

- (३) तसेच सदरच्या भूसंपादनास सक्तीने मंजुरी देत आहे.

टीप.—

(१) विशेष भूसंपादन अधिकारी/मुं.इ.दु.व पु. मंडळ यांनी मंजूर केलेला भूसंपादनाचा प्रस्ताव इच्छूक जनतेसाठी विशेष भूसंपादन अधिकारी यांच्या कार्यालयात गृहनिर्माण भवन, दुसरा माळा, खोली क्र.-३३७ या ठिकाणी कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयीन वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

(२) सदरचा भूसंपादनाचा आदेश शासकीय राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिवसापासून कुठल्याही अडथळ्याशिवाय लागू होत आहे.

अनुसुची- 'अ'

“भुकर पाहणी क्र. १६४६ आणि १६४६/१ अंतिम भूखंड क्र. २१७ टिपीएस-IV माहिम विभाग, इमारत क्र. ३१-३१सी ५३-५३आय आणि ३३, उपकर क्र. ग/उत्तर ४३५९ [२] आणि ४३५९ [३] “आर.के. बिल्डिंग क्र. १ आणि २” “स्वामी समर्थ कृपा बिल्डिंग” गोखले रोड आणि रानडे रोड, दादर (प.), मुंबई- २८ येथील भूखंडाचे क्षेत्र ९४६.०३चौ.मी.”

दिनांक २३ डिसेंबर २०२४.

अजित देशमुख,
विशेष भूसंपादन अधिकारी,
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,
मुंबई-५१.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २-८, २०२५/पौष १२-१८, शके १९४६

SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER, MUMBAI, BUILDING REPAIR AND RECONSTRUCTION BOARD, MUMBAI.

Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 section 93(5)

NOTIFICATION

Read.— (1) Proposal by Executive Engineer/G-North Mumbai Building Repair and Reconstruction Board, Outward No./2037/2024 dated 08/07/2024.

(2) Housing Dept. Guidelines by GR Govt. of Maharashtra Vimka-2019/ Pro. No. 148 (Part-1)/RR1 dated 22/08/2023.

(3) Govt. Resolution No. Redevelop 2017/Pro.No.181/RR-1, dated, 9th January 2024.

(4) Executive Engineer Letter dated. 11/12/2024.

क्रमांक /विभासंसं/145/2024.—The Property situated at C.S. No. 1646 and 1646/1, F.P. No.217 of TPS IV Mahim Divn., Building 31-31C-53-53I and 33, bearing Cess No. GN-4359 (2) and 4359 (3) situated at Gokhale Road and Ranade Road, Dadar (W.), Mumbai 400 028 known as "R.K. Building No. 1 and 2" Swami Samarth Kripa Building" for which NOC granted for redevelopment *vide* letter No. R/ NOC/F/1704/2463/MBRRB-09 dated 08/06/2009 by chief Officer/MBR&R Board, Mumbai.

And whereras, Chief Officer/MBR&R Board in respect of the said land submitted proposal to Housing Dept, Govt. of Maharashtra *vide* letter No.Co/REE/F. No-1704/4491/RR-23 dated 31/05/2023 for approval of land acquisition of said land as per 91(A) section of MHADA Act, 1976 for issue of clearance and compulsory acquisition order to clear and acquire the said land and whereas, the Govt. of Maharashtra approved the said acquisition proposal under MHADA Act 1976 section 91(A) and 93 (1) for area 946.03 Sq. m. of said property *vide* Govt. Resolution No. Redevelop 2017/Pro. No. 181/ RR-1 dated 9th January 2024.

And whereas, as required by sub-sections(3) and (4) of section 93 if the said Act a Notice stating the fact of the said Acquisition proposal having been approved was published in *Maharashtra Government Gazette* dated 03/10/2024 and in four News Papers Marathi and English circulating within Greater Mumbai dated 02/10/2024 and was served on the person Concerned

And whereas, on considering the objections and suggestion received and on giving a reasonable Opportunity on being heard on 28/11/2024 the persons concerned the Special Land Acquisition Officer, Maharashtra Housing and Area Development Authority is satisfied that the said Acquisition proposal should be sanctioned without any modifications.

Now, therefore, in exercise of the power conferred by sub-section (5) of section 93 if the said Act and of all other powers enabling in this behalf, I Ajit Deshmukh the Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board, hereby:-

(1) Sanctions the said acquisition proposal forwarded by the said Board in respect of the said Land described in the schedule hereon appended without any modifications.

(2) fixes the day of publications of this order in the *official Gazette*, as the date on which said acquisition proposal as sanctioned shall become operative; and

(3) Issues the Clearance and compulsory acquisition order in respect of the said Lands, thereon

Note—

1) The Acquisition proposal as sanctioned by Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board, is kept open for inspection by the public in the Office of the Special Land Acquisition Officer, Maharashtra Housing and Area Development Authority at Griha Nirman Bhawan, 3rd Floor, R/337, Bandra (East) Bombay 400 051.

(2) On land from the date of publication of the order in the *official Gazette*, the said land, shall vest absolutely in the Board on behalf of the Authority free from all encumbrances.

SCHEDULE 'A'

Land measuring approx 946.03 Sq.m. C.S.No.1646 and 1646/1, F.P. No.217 of TPS IV Mahim Divn. Building 31-31C-53-53I and 33, bearing Cess No. GN-4359(2) and GN-4359(3) situated at Gokhale Road and Ranade Road, Dadar (W.), Mumbai 400 028 known as "R.K. Building No. 1&2" Swami Samarth Kripa Building.

Date : 23rd December 2024.

AJIT DESHMUKH,
Spl. Land Acquisition Officer,
Mumbai Building Repair and Reconstruction Board,
Mumbai-51.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २-८, २०२५/पौष १२-१८, शके १९४६

विशेष भू-संपादन अधिकारी कार्यालय
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्चना मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९३ [५] प्रमाणे

अधिसूचना

वाचले :

- (१) कार्यकारी अभियंता/ग (उत्तर) मुंबई दुरुस्ती व पुनर्चना मंडळ यांचा प्रस्ताव जावक क्र. /२०३८/२०२४ दिनांक ०८/०७/२०२४.
- (२) गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्रमांक विमंका- २०१९/ प्र.क्र.१४८ [भाग-१]/दुवपु-१ दिनांक २२/०८/२०२३)
- (३) शासन निर्णय क्रमांक दुउसू-२०२३/प्र.क्र.१०७/दुवपु-१ दिनांक १०/०१/२०२४
- (४) कार्यकारी अभियंता यांचे पत्र क्र. ११/१२/२०२४.

क्रमांक विभुसंअ/१४६/२०२४.— सदर मिळकत भूकर पाहणी क्र. ५६३ अंतिम भूखंड पाहणी क्र. २७० टी. पी. एस.-III माहिम विभाग, इमारत क्र.११० आणि ११०ए, उपकर क्रमांक ग/उत्तर ५५४९[१] आणि ५५४९[१ए] सेनापती बापट मार्ग, माटुंगा (प.), माहिम मुंबई १६ “जसोदा सहकारी गृहनिर्माण संस्था” म्हणून ओळखली जाते. सदर इमारतीस मुख्य अधिकारी/मुं.इ.दु. व पु. मंडळ यांनी पत्र क्र. R/NOC/F-2179/8096/MBRRB दिनांक १९ ऑक्टोबर २०१३ अन्वये ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी / म्हाडा यांनी उपरोक्त जमिनीबाबत म्हाडा अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१ [अ] अन्वये प्रस्ताव जमिनी संपादन करून त्या मोकळ्या करण्यासाठी जागा मोकळीकरण करणेबाबत व सक्तीने संपादन करण्यासंबंधी आदेश काढला जावा म्हणून महाराष्ट्र शासनाला दिनांक २ ऑगस्ट २०२३ अन्वये प्रस्ताव सादर केला. ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या कलम ९१ [अ] आणि ९३[१] अन्वये उपरोक्त प्रस्तावास अर्धवट अवस्थेमधील पुनर्विकास प्रकल्प पूर्ण करण्याकरिता प्रकल्पांतर्गत भूखंड क्षेत्र ११८९.८१ चौ.मी. महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्रमांक दुउसू-२०२३/प्र. क्र.१०७/दुवपु-१ दिनांक १० जानेवारी २०२४ अन्वये मान्यता दिली;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने मंजूर केलेला भूसंपादन प्रस्ताव म्हाड कायदा अधिनियम ९३ च्या पोट-कलम [३] व [४] प्रमाणे महाराष्ट्र शासनाच्या दिनांक ०३ ऑक्टोबर २०२४ च्या राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आला. तसेच बृहन्मुंबईच्या चार स्थानिक वृत्तपत्रात दिनांक २ ऑक्टोबर २०२४ व दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आला होता. आणि संबंधितांना रजिस्टर पोस्टाने पाठविण्यात आला होता. तसेच कार्यकारी अभियंता, ग/उत्तर यांनी प्रत्यक्ष जागेवर सदर सूचना चिटकविण्यात येऊन पंचनामा करण्यात आला होता ;

आणि ज्याअर्थी, वरील सूचनेला अनुसरून ज्या इच्छुकांनी या कार्यालयास सूचना आणि हरकती/आक्षेप सादर केल्यात त्यांना दिनांक २९ नोव्हेंबर २०२४ सुनावणीस बोलवण्यात आले. त्यांना वाजवी संधी देण्यात आल्यावर विशेष भूसंपादन अधिकारी /मुं.इ.दु.व पु. मंडळ यांची खात्री झाली की उक्त संपादनाचा प्रस्ताव काहीही बदल न करता मंजूर करावा.

आणि म्हणून, मला दिलेल्या म्हाड अधिनियम पोट-कलम ९३[५] अन्वये प्रदान केलेला शक्तीनुसार आणि त्या अनुषंगाने दिलेल्या सर्व शक्तीनुसार मी, अजित देशमुख, विशेष भूसंपादन अधिकारी/दुवपु मंडळ खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

१] मंडळाने सादर केलेल्या भूखंडास जे परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन केलेले आहे त्याच्या संपादनास मान्यता देत आहे.

२] ज्यादिवशी सदर मंजूर प्रस्ताव महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्धीस देण्यात येत आहे त्यादिवसांपासून सदरचा आदेश कार्यरत राहणार आहे.

३] तसेच सदरच्या भूसंपादनास सक्तीने मंजुरी देत आहे.

टीप.—

१] विशेष भूसंपादन अधिकारी/मुं.इ.दु.व पु. मंडळ यांनी मंजूर केलेला भूसंपादनाचा प्रस्ताव इच्छुक जनतेसाठी विशेष भूसंपादन अधिकारी यांच्या कार्यालयात गृहनिर्माण भवन, दुसरा माळा, खोली क्र.- ३३७ या ठिकाणी कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयीन वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

२] सदरचा भूसंपादनाचा आदेश शासकीय राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिवसापासून कुठल्याही अडथळ्याशिवाय लागू होत आहे.

अनुसुची- 'अ'

"भुकर पाहणी क्र. ५६३, अंतिम भूखंड क्र. २७० टिपीएस-III माहिम विभाग, इमारत क्र. ११० ए आणि ११०, उपकर क्र. ग/उत्तर ५५४९ [१] आणि ग/उत्तर ५५४९ [१ए] "जसोदा को- ऑपरेटीव्ह हाऊसींग सोसायटी," सेनापती बापट मार्ग, माटुंगा (प.), माहिम-१६ येथील भूखंडाचे क्षेत्र ११८९. ८१ चौ.मी."

दिनांक : २३ डिसेंबर २०२४.

अजित देशमुख,
विशेष भूसंपादन अधिकारी,
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,
मुंबई-५१.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २-८, २०२५/पौष १२-१८, शके १९४६

SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER, MUMBAI BUILDING REPAIR AND RECONSTRUCTION BOARD, MUMBAI

Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 section 93(5)

NOTIFICATION

Read.— (1) Proposal by Executive Engineer/G (North) Mumbai Building MBRRB/2038/2024 dated 08/07/2024.

(2) Guidelines by GR Housing Dept. Govt. of Maharashtra Vimka-2019/ Pro. No. 148 (Part-1)/RR1 dated 22/08/2023.

(3) Govt. Resolution No. 2023/ Pro. No. 107/RR-1/dated 10th January 2024.

(4) Executive Engineer Letter dated. 11/12/2024.

क्रमांक /विभासंअ/146/2024.—The Property situated at C.S. No. 563 Final Plot No.270 of TPS III Mahim Divn, Building No. 110 and 110A Cess No. G/North-5549(1) and G/North-5549(1A) situated at Senapati Bapat Marg, Matunga, (W), Mahim Mumbai 400 016 known as "**Jasoda Co-operative Housing Society**" for which NOC granted *vide* letter No. R/NOC/F 2179/8096/MBRRB-13 dated 19th October 2013 by chief Officer, MBR&R Board, Mumbai ;

And whereras Vice President & CEO/MHADA in respect of the said land submitted proposal to Housing Dept. Govt. of Maharashtra dated 2nd August 2023 for approval of acquisition of said land as per 91(A) section of MHADA Act 1976 for issue of clearance and compulsory acquisition order to clear and acquire the said land and where as, the Govt. of Maharashtra approved the said acquisition proposal under MHADA Act 1976 section 91(A) and 93 (1) for area 1189.81 Sq. m. of said property *vide* Govt. Resolution No. 2023/Proposal No.107/RR1/ dated 10 January 2024 ;

And whereas, as required by sub-sections (3) and (4) of section 93 of the said Act a Notice stating the fact of the said Acquisition proposal having been approved was published in *Maharashtra Government Gazette* dated 3rd October 2024 and in four News Papers circulating within Greater Mumbai dated 2nd October 2024 and 3rd October 2024 was served to concern after in person if available or pasted notice along with Panchnama on site by Executive Engineer Office ;

And whereas, on considering the objections and suggestion received and on giving a reasonable Opportunity on being heard on dated 29th November 2024 the persons concerned the Special Land Acquisition Officer, Maharashtra Housing and Area Development Authority is satisfied that the said Acquisition proposal should be sanctioned without any modifications.

Now, therefore, in exercise of the power conferred by sub-section (5) of section 93 if the said Act and of all other powers enabling in this behalf, I, Ajit Deshmukh the Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board, hereby:-

(1) Sanctions the said acquisition proposal forwarded by the said Board in respect of the said Land described in the schedule hereon appended without any modifications.

(2) fixes the day of publications of this order in the *Official Gazette*, as the date on which said acquisition proposal as sanctioned shall become operative; and

(3) Issues the Clearance and compulsory acquisition order in respect of the said Lands.

Note-

1) The Acquisition proposal as sanctioned by Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board is kept open for inspection by the public in the Office of the Special Land Acquisition Officer, Maharashtra Housing and Area Development Authority at Griha Nirman Bhawan, 3rd floor, R/337, Bandra (East) Bombay 400 051.

2) On land from the date of publication of the order in the *official Gazette*, the said land, shall vest absolutely in the Board on behalf of the Authority free from all encumbrances.

SCHEDULE 'A'

The Land admeasuring approximately 1189.81 Sq.m. C.S.No.563 Final Plot No. 270 TPS III Mahim Divn, Bldg No. 110 and 110A bearing Cess No. GN-5549(1) and GN-5549(1A), Senapati Bapat Marg, Matunga (W), Mahim, Mumbai 400 016 known as "**Jasoda Co-operative Housing Society**".

Date : 23rd December 2024.

AJIT DESHMUKH,
Spl. Land Acquisition Officer,
Mumbai Building Repair and
Reconstruction Board,
Mumbai-51.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २-८, २०२५/पौष १२-१८, शके १९४६

विशेष भू-संपादन अधिकारी कार्यालय
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९३ (५) प्रमाणे

अधिसूचना

वाचले :

- (१) कार्यकारी अभियंता/फ (दक्षिण) मुंबई दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांचा प्रस्ताव जावक क्र. कार्यालयीन टिप्पणी-४१६/२०२४ दिनांक ४ सप्टेंबर २०२४.
- (२) गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्रमांक विमंका-२०१९/ प्र.क्र.१४८ [भाग-१]/दुवपु-१ दिनांक २२ ऑगस्ट २०२३.
- (३) शासन निर्णय क्रमांक पुनर्विर्ति-२०२३/प्र.क्र.१६/दुवपु-१ दिनांक २४ जुलै २०२४.

क्रमांक विभुसंअ/१४७/२०२४.— सदर मिळकत भूकर पाहणी क्र./अंतिम पाहणी क्र. २७२ परेल-शिवडी विभाग, उपकर क्र.फ-द २७५६, इमारत क्रमांक. २४ए, डॉ. वाळिंबे रोड, परेल व्हिलेज, परेल, मुंबई-१२ "नानाभाई चाळ" म्हणून ओळखली जाते. सदर मालमत्तेस मुख्य अधिकारी/मुं.इ.दु. व पु. मंडळ यांनी पत्र क्र. R/NOC/F-१७३६/८३५/मुं.इ.दु. व पु. मंडळ दिनांक ३ मार्च २०१० रोजी पुनर्विकासासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र प्रदान केले होते. आणि सुधारित प्रमाणपत्र क्र. R/NOC/F-१७३६/७४२३/ मुं.इ.दु. व पु. मंडळ-१६ दिनांक २४ ऑगस्ट २०१८ रोजी प्रदान केलेले होते. मुख्य अधिकारी/ मुं.इ.दु. व पु. मंडळ यांनी त्यांचे परिपत्रक No. R/ Cancellation of NOC/F-1736/5935/MBRRB-2021 दिनांक १६ जुलै २०२१ अन्वये वर नमूद केलेले दिनांक ३ मार्च २०१० व दिनांक २४ ऑगस्ट २०१८ रोजी विकासकास दिलेले ना-हरकत दाखले रद्द केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मा. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा यांनी सदरच्या जमिनीबाबत म्हाडा अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१ (अ) व कलम ९३(१) अन्वये प्रस्ताव जमिनी संपादन करून त्या मोकळ्या करण्यासाठी जागा मोकळीकरण करणेबाबत व सक्तीने संपादन करण्यासंबंधी आदेश काढला जावा म्हणून महाराष्ट्र शासनाला दि. २ ऑगस्ट २०२३ व दि. १० मे २०२४ रोजी प्रस्ताव सादर केला. ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाच्या म्हाडा अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१ (अ) आणि ९३ (१) अन्वये उपरोक्त प्रस्तावास अर्धवट अवस्थेमधील पुनर्विकास प्रकल्प पूर्ण करण्याकरीता प्रकल्पांतर्गत भूखंड क्षेत्र २८३.४४ चौ. मी. महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्रमांक पुनर्विर्ति-२०२३/प्र.क्र.१६/दुवपु-१, दिनांक-२४ जुलै २०२४ अन्वये मान्यता दिली आहे.

आणि ज्याअर्थी शासनाने मंजूर केलेला भूसंपादन प्रस्ताव म्हाडा कायदा अधिनियम, ९३ च्या पोट-कलम (३) व (४) प्रमाणे महाराष्ट्र शासनाच्या दि. ०३ ऑक्टोबर २०२४ च्या राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आला. तसेच बृहन्मुंबईच्या चार स्थानिक वृत्तपत्रात दि. २ आक्टोबर २०२४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आला होता. आणि संबंधितांना रजिस्टर पोस्टाने पाठविण्यात आला होता. तसेच कार्यकारी अभियंता, फ/दक्षिण यांनी प्रत्यक्ष जागेवर सदर सूचना चिटकविण्यात येऊन पंचनामा करण्यात आला होता;

आणि ज्याअर्थी, वरील सूचनेला अनुसरून ज्या इच्छुकांनी या कार्यालयास सूचना आणि हरकती/आक्षेप सादर केल्यात त्यांना दिनांक ३ डिसेंबर २०२४ सुनावणीस बोलविण्यात आले. त्यांना वाजवी संधी देण्यात आल्यावर विशेष भूसंपादन अधिकारी/मुं.इ.दु.व पु. मंडळ यांची खात्री झाली की उक्त संपादनाचा प्रस्ताव काहीही बदल न करता मंजूर करावा.

आणि म्हणून, मला दिलेल्या म्हाडा अधिनियम पोट-कलम ९३(५) अन्वये प्रदान केलेला शक्तीनुसार आणि त्या अनुषंगाने दिलेल्या सर्व शक्तीनुसार मी, अजित देशमुख, विशेष भूसंपादन अधिकारी/दु.व.पु. मंडळ खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.:-

- (१) मंडळाने सादर केलेल्या भूखंडास जे परिशिष्ट 'अ' मध्ये वर्णन केलेले आहे त्याच्या संपादनास मान्यता देत आहे.
- (२) ज्यादिवशी सदर मंजूर प्रस्ताव महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्धीस देण्यात येत आहे त्या दिवसांपासून सदरचा आदेश कार्यरत राहणार आहे.

- (३) तसेच सदरच्या भूसंपादनास सक्तीने मंजूरी देत आहे.

टीप.—

१] विशेष भूसंपादन अधिकारी/मुं.इ.दु.व पु. मंडळ यांनी मंजूर केलेला भूसंपादनाचा प्रस्ताव इच्छुक जनतेसाठी विशेष भूसंपादन अधिकारी यांच्या कार्यालयात गृहनिर्माण भवन, दुसरा माळा, खोली क्र.- ३३७ या ठिकाणी कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयीन वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

२] सदरचा भूसंपादनाचा आदेश शासकीय राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिवसापासून कुठल्याही अडथळ्याशिवाय लागू होत आहे.

अनुसूची- 'अ'

"भुकर पाहणी क्र./अंतिम भूखंड क्र. २७२ परेल शिवडी विभाग, उपकर क्र. फ द-२७५६ इमारत क्र. २४ अ "नानाभाई चाळ" डॉ. वाळींब रोड, परेल व्हिलेज, परेल, मुंबई ४०० ०१२ येथील भूखंडाचे क्षेत्र २८३.४४ चौ.मी"

तारीख: २३ डिसेंबर २०२४.

अजित देशमुख,
विशेष भूसंपादन अधिकारी,
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,
मुंबई-५१.

SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER, MUMBAI, BUILDING REPAIR AND RECONSTRUCTION BOARD, MUMBAI.

Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 section 93(5)

NOTIFICATION

Read.— (1)Proposal by Executive Engineer/F-South Mumbai Repair and Reconstruction Board, ON-416/2024 dated 4th September 2024.

(2) Guidelines by GR Housing Dept, Govt. of Maharashtra Vimka-2019/ Pro. No. 148 (Part-1)/RR-1 dated 22nd August 2023.

(3) Govt.Resolution No. Redevelopment 2023/Pro.No.96/RR-1 dated 24th July 2024.

क्रमांक /विभुसंअ/फ (दक्षिण)/147/2024.—The Property situated at C.S. No./F.P. No. 272 Parel, Sewri Division, Mumbai city Building No. 24A and Cess No. FS 2756 Dr. Valimbe Road, Parel Village, Parel, Mumbai -12 known as "**Nanabhai Chawl**" For which NOC Granted *vide* letter No. R/NOC/F -1736/835/MBRRB-10 dated 3rd March 2010 and revised NOC issued *vide* letter No. R/Revised NOC/F 1736/7423/MBRRB-16 Dated 24th August 2018 by Chief Officer MBR&R Board Mumbai. Chief officer/M.B.R.R.B Mumbai cancelled the NOC given to developer on 3rd March 2010 and 24th August 2024 *vide* letter No. R/Cancellation of NOC/F-A36/5935/MBRRB-21 dated 16th July 2021.

And whereas V.P. & CEO/MHADA in respect of the said land submitted proposal to Housing Department Govt. of Maharashtra dated 2nd August 2023 and 10th May 2024 for approval of aquisition of said land as per 91(A) section & Section 93(1) of Maharashtra Housing and Area Development Authority Act, 1976 for issue of clearance and compulsory acquisition order to clear and acquire the said land and whereas the Govt. of Maharashtra approved the said land acquisition proposal under MHADA Act 1976 sect. 91(A) and 93(1) for area 283.44 Sq.m. of said property *vide* Govt. Resolution No.Redevelopment 2023/Proposal No.96/RR-1/ MBRRB dated 24th July 2024 ;

And whereas, as required by sub-sections(3) and (4) of section 93 if the said Act a Notice stating the fact of the said Acquisition proposal having been approved was published in *Maharashtra Government Gazette* dated 3rd October 2024 and in four News Papers circulating within Greater Mumbai dated 2nd October 2024 and was served on the person Concerned:

And whereas, on considering the objections and suggestion received and on giving a reasonable Opportunity on being heard on dated 3rd December 2024 the persons concerned the Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board is satisfied that the said Acquisition proposal should be sanctioned without any modifications.

Now, therefore, in exercise of the power conferred by sub-section (5) of section 93 if the said Act and of all other powers enabling in this behalf, I, Ajit Deshmukh the Special Land Acquisition Officer, Maharashtra Housing and Area Development, hereby:-

1) Sanctions the said acquisition proposal forwarded by the said Board in respect of the said Land described in the schedule hereon appended without any modifications.

2) fixes the day of publications of this order in the *official Gazette*, as the date on which said acquisition proposal as sanctioned shall become operative; and

3) Issues the Clearance and compulsory acquisition order in respect of the said Lands,

Note.—

(1) The Acquisition proposal as sanctioned by Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board, is kept open for inspection by the public in the Office of the Special Land Acquisition Officer, Maharashtra Housing and Area Development Authority at Griha Nirman Bhawan, 3rd floor, R/337, Bandra (East), Bombay 400 051.

(2) On land from the date of publication of the order in the *official Gazette*, the said land, shall vest absolutely in the Board on behalf of the Authority free from all encumbrances.

SCHEDULE 'A'

Land measuring approximately 283.44 Sq.m.C.S.No./F.P. No. 272 Parel Sewari Division, Cess No. FS-2756 Building No. 24A "Nanabhai Chawl", Dr. Valimbe Road, Parel Village, Mumbai 400 012.

Dated 23rd December 2024.

AJIT DESHMUKH,
Spl. Land Acquisition Officer,
Mumbai Building Repair and Reconstruction Board,
Mumbai-51.

विशेष भू-संपादन अधिकारी कार्यालय
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९३ (५) प्रमाणे

अधिसूचना

वाचले: (१) कार्यकारी अभियंता/फ (दक्षिण) मुंबई दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांचा प्रस्ताव जावक क्र. १९०/२०२४ दिनांक ०५/०७/२०२४.

(२) गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्रमांक विमंका-२०१९ / प्र.क्र. १४८ [भाग-१]/दुवपु-१ दिनांक- २२/०८/२०२३.

(३) शासन निर्णय क्रमांक पुनर्विर्ति-२०२३/प्र.क्र. १००/दुवपु-१ दिनांक-१०/०१/२०२४.

क्रमांक विभुसंअ/१४८/२०२४.— सदर मिळकत भूकर पाहणी क्र./अंतिम पाहणी क्र. ५३/७४ परेल-शिवडी विभाग, उपकर क्र. एफ एस-५४५[४-४अ] आणि [४ब] इमारत क्र. १७४ आणि १७४AA डॉ. बी. ए. रोड, गणेश गल्ली, लालबाग, मुंबई-१२ "तारानाथ निवास" म्हणून ओळखली जाते. सदर मालमत्तेस मुख्य अधिकारी/ मुं.इ.दु. व पु. मंडळ यांना पत्र क्र. R/NOC/F-१४९४ / २१९० / MBRRB दि. २३/०५/२००७ रोजी पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान केले आहे. आणि सुधारीत प्रमाणपत्र क्र. R/NOC/F-१४९४/८८२४/MBRRB, दि. १५/१०/२०१८ रोजी प्रदान केलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी मा. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा यांनी सदरच्या जमिनीबाबत म्हाडा अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१ [अ] अन्वये प्रस्ताव जमिनी संपादन करून त्या मोकळ्या करण्यासाठी जागा मोकळीकरण करणेबाबत व सक्तीने संपादन करण्यासंबंधी आदेश काढला जावा म्हणून महाराष्ट्र शासनाला जा.क्र. दि.०२/०८/२०२३ व २८/११/२०२३ रोजी प्रस्ताव सादर केला. ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाच्या म्हाडा अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१ [अ] आणि ९३[१] अन्वये उपरोक्त प्रस्तावास अर्धवट अवस्थेमधील पुनर्विकास प्रकल्प पूर्ण करण्याकरीता प्रकल्पांतर्गत भूखंड क्षेत्र ३४१.१४ चौ. मी. महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्रमांक पुनर्विर्ति-२०२३/प्र.क्र. १००/दुवपु-१ दिनांक-१०/०१/२०२४ अन्वये मान्यता दिली.

आणि ज्याअर्थी शासनाने मंजूर केलेला भूसंपादन प्रस्ताव म्हाडा कायदा अधिनियम ९३ च्या पोटकलम [३] व [४] प्रमाणे महाराष्ट्र शासनाच्या दि. ०३/१०/२०२४ च्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात आला. तसेच बृहन्मुंबईच्या चार स्थानिक वृत्तपत्रात दि. ०२/१०/२०२४ रोजी प्रसिध्द करण्यात आला होता. आणि संबंधितांना रजिस्टर पोस्टाने पाठविण्यात आला होता. तसेच कार्यकारी अभियंता, फ/दक्षिण यांनी प्रत्यक्ष जागेवर सदर सूचना चिटकविण्यात येऊन पंचनामा करण्यात आला होता;

आणि ज्याअर्थी वरील सूचनेला अनुसरून ज्या इच्छुकांनी या कार्यालयास सूचना आणि हरकती/आक्षेप सादर केल्यात त्यांना दि. ०४/१२/२०२४ सुनावणीस बोलवण्यात आले. त्यांना वाजवी संधी देण्यात आल्यावर विशेष भूसंपादन अधिकारी/मुं.इ.दु.व पु. मंडळ यांची खात्री झाली की उक्त संपादनाचा प्रस्ताव काहीही बदल न करता मंजूर करावा.

आणि म्हणून, मला दिलेल्या म्हाडा अधिनियम पोटकलम ९३ [५] अन्वये प्रदान केलेला शक्तीनुसार आणि त्या अनुषंगाने दिलेल्या सर्व शक्तीनुसार मी, अजित देशमुख, विशेष भूसंपादन अधिकारी/दुवपु मंडळ खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

(१) मंडळाने सादर केलेल्या भूखंडास जे परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन केलेले आहे त्याच्या संपादनास मान्यता देत आहे.

(२) ज्यादिवशी सदर मंजूर प्रस्ताव महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्दीस देण्यात येत आहे त्यादिवसांपासून सदरचा आदेश कार्यरत राहणार आहे.

(३) तसेच सदरच्या भूसंपादनास सक्तीने मंजूरी देत आहे.

टीप.—

(१) विशेष भूसंपादन अधिकारी/मुं.इ.दु.व पु. मंडळ यांनी मंजूर केलेला भूसंपादनाचा प्रस्ताव इच्छुक जनतेसाठी विशेष भूसंपादन अधिकारी यांच्या कार्यालयात गृहनिर्माण भवन, दुसरा माळा, खोली क्र.-३३७ या ठिकाणी कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयीन वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

(२) सदरचा भूसंपादनाचा आदेश शासकीय राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिवसापासून कुठल्याही अडथळ्याशिवाय लागू होत आहे.

अनुसुची 'अ'

"भुकर पाहणी क्र. / अंतिम भूखंड क्र. ५३/७४ परेल शिवडी विभाग, उपकर क्र. एफ एस-५४५[४- ४अ] आणि [४ब] इमारत क्र. १७४ व १७४ अ अ "तारानाथ निवास" डॉ. बी. ए. रोड, गणेश गल्ली, लालबाग, मुंबई-१२ येथील भूखंडाचे क्षेत्र ३४१.१४ चौ.मी."

दिनांक : २३ डिसेंबर २०२४.

अजित देशमुख,

विशेष भूसंपादन अधिकारी,
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,
मुंबई-५१.

SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER, MUMBAI, BUILDING REPAIR AND RECONSTRUCTION BOARD, MUMBAI.

Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 section 93(5)

Read : (1) Proposal by Executive Engineer/F South Mumbai Repair and Reconstruction Board 190/2024, dated 5/7/2024.

(2) Guidelines by GR Housing Dept Govt. of Maharashtra Vimka-2019/ Pro. no 148 (Part-1)/RR-1 dated 22/8/2023.

(3) Govt. Resolution No. Redevelopment 2023/Pro. No.100/RR-1/ MBRRB, dated 10th Jan. 2024.

NOTIFICATION

क्रमांक विभुसंअ/148/2024.—The property situated at C.S. No./F.P. No. 53/74 Parel, Sewri Division, Mumbai city Building No. 174 and 174AA Cess No. FS 545(4-4A) and (4B) Parel, Sewri Division known as DR. B.A. Road, Ganesh Galli, Lalbaug, Mumbai- 12 known as "Taranath Niwas" for which NOC Granted for redevelopment *vide* letter No. R/NOC/F -1494/2190/ MBRRB dated 23/May/2007 and revised NOC issued *vide* letter No. R/Revised NOC/F 1494/8824/MBRRB-18, Dated 15/10/2018 by Chief Officer MBR&R Board Mumbai.

And whereas V.P. & CEO/MHADA in respect of the said land submitted proposal to Housing Department Govt. of Maharashtra dated 02/08/2023 & 28/11/2023 for approval of land aquisition of said land as per 91/A section of Maharashtra Housing and Area Development Authority Act, 1976 for issue of clearance and compulsory acquisition order to clear and acquire the said land and where as the Govt. of Maharashtra approved the said land acquisition proposal under MHADA Act, 1976 section 91(A) and 93(1) for area 341.14 Sq.m of said property *vide* Govt. Resolution No. Redevelopment 2023/Proposal No.100/RR-1/ MBRRB, dated 10th Jan. 2024 ;

And whereas, as required by sub-sections (3) and (4) of section 93 if the said Act a Notice stating the fact of the said Acquisition proposal having been approved was published in *Maharashtra Government Gazette* dated 03/10/2024 and in four News Papers circulating within Greater Mumbai dated 02/10/2024 and was served on the person Concerned.

And whereas, on considering the objections and suggestion received and on giving a reasonable Opportunity on being heard on dated 04/12/2024 the persons concerned the Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board is satisfied that the said Acquisition proposal should be sanctioned without any modifications.

Now, therefore, in exercise of the power conferred by sub-section (5) of section 93 if the said Act and of all other powers enabling in this behalf, I, Ajit Deshmukh the Special Land Acquisition Officer, Maharashtra Housing and Area Development Authority, hereby:-

(1) Sanctions the said acquisition proposal forwarded by the said Board in respect of the said Land described in the schedule hereon appended without any modifications.

(2) fixes the day of publications of this order in the *Official Gazette*, as the date on which said acquisition proposal as sanctioned shall become operative; and

(3) issues the Clearance and compulsory acquisition order in respect of the said Land.

Note.—

(1) The Acquisition proposal as sanctioned by Special Land Acquisition Officer, Maharashtra Housing and Area Development Authority, is kept open for inspection by the public in the Office of the Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board at Griha Nirman Bhawan, 3rd floor, R/337, Bandra (East), Bombay 400 051.

(2) On land from the date of publication of the order in the *Official Gazette*, the said land shall vest absolutely in the Board on behalf of the Authority free from all encumbrances.

SCHEDULE 'A'

Land measuring approximately 341.14 Sq.m C.S. No/F.P. No. 53/74 Parel Sewri Division, Cess No. FS-545(4-4A) and (4B) Building No. 174 and 174 AA "Taranath Niwas" Dr.B. A Road, Ganesh Galli, Lalbaug, Mumbai 400012.

Date: 23rd December 2024.

AJIT DESHMUKH,
Spl. Land Acquisition Officer, Mumbai Building
Repair and Reconstruction Board,
Mumbai-51.

विशेष भू-संपादन अधिकारी कार्यालय
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९३[५] प्रमाणे

अधिसूचना

वाचले : (१) कार्यकारी अभियंता/फ[दक्षिण] मुंबई दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांचा प्रस्ताव जावक क्र./१९०/२०२४ दिनांक ०५/०७/२०२४.

(२) गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्रमांक विमंका-२०१९ / प्र.क्र.१४८ [भाग-१]/दुवपु-१ दिनांक-२२/०८/२०२३.

(३) शासन निर्णय क्रमांक जमिन संपादन-२०१९/प्र.क्र.७४/दुवपु-१ दिनांक- ११/०१/२०२४.

क्रमांक विभुसंअ/१४९/२०२४.—सदर मिळकत भूकर पाहणी क्र. १/११२ परेल शिवडी विभाग, इमारत क्र. ७५-७५ए आणि ७५बी, उपकर क्र. एफएस-१०५२ [४बी] आणि फ/दक्षिण-१०५२[५-६] डॉ. एस. एस. राव रोड, लालबाग, मुंबई "पानवाला चाळ नं. २ आणि ३" म्हणून ओळखली जाणारी इमारत मुख्य अधिकारी/ मु.इ.दु.व पु. मंडळ यांनी पत्र क्र. F-१५७२ / ४०२४ / दुवपु दि. १२/०९/२००८ रोजी पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान केले आहे. आणि सुधारित नाहरकत प्रमाणपत्र क्र. R/NOC/F-१५७२/दुवपु दि. २२/०३/२०१० अन्वये प्रदान केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी मा. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा यांनी सदरच्या जमिनीबाबत म्हाडा अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१ [अ] अन्वये प्रस्ताव जमिनी संपादन करून त्या मोकळ्या करण्यासाठी जागा मोकळीकरण करणेबाबत व सक्तीने संपादन करण्यासंबंधी आदेश काढला जावा म्हणून महाराष्ट्र शासनाला दि. १८/०८/२०२३ आणि २१/१२/२०२३ अन्वये प्रस्ताव सादर केला. ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाच्या म्हाडा अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१ [अ] आणि ९३[१] अन्वये उपरोक्त प्रस्तावास अर्धवट अवस्थेमधील पुनर्विकास प्रकल्प पूर्ण करण्याकरिता प्रकल्पांतर्गत भूखंड क्षेत्र १२९४.३३ चौ. मी. महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्रमांक जमीन संपादन-२०१९/प्र.क्र.७४/दुवपु-१ दिनांक-११/०१/२०२४ अन्वये मान्यता दिली ;

आणि ज्याअर्थी शासनाने मंजूर केलेला भूसंपादन प्रस्ताव म्हाड कायदा अधिनियम ९३ च्या पोट-कलम [३] व [४] प्रमाणे महाराष्ट्र शासनाच्या दि. ०३/१०/२०२४ च्या राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आला. तसेच बृहन्मुंबईच्या चार स्थानिक वृत्तपत्रात दि. ०२/१०/२०२४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आला होता. आणि संबंधितांना रजिस्टर पोस्टाने पाठविण्यात आला होता. तसेच कार्यकारी अभियंता, फ/दक्षिण यांनी प्रत्यक्ष जागेवर सदर सूचना चिटकविण्यात येऊन पंचनामा करण्यात आला होता ;

आणि ज्याअर्थी वरील सूचनेला अनुसून ज्या इच्छुकांनी या कार्यालयास सूचना आणि हरकती/आक्षेप सादर केल्यात त्यांना दि. ५ डिसेंबर २०२४ सुनावणीस बोलवण्यात आले. त्यांना वाजवी संधी देण्यात आल्यावर विशेष भूसंपादन अधिकारी/मु.इ.दु.व पु. मंडळ यांची खात्री झाली की उक्त संपादनाचा प्रस्ताव काहीही बदल न करता मंजूर करावा.

आणि म्हणून, मला दिलेल्या म्हाड अधिनियम पोट-कलम ९३[५] अन्वये प्रदान केलेला शक्तीनुसार आणि त्या अनुषंगाने दिलेल्या सर्व शक्तीनुसार मी, अजित देशमुख, विशेष भूसंपादन अधिकारी/दुवपु मंडळ खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

१] मंडळाने सादर केलेल्या भूखंडास जे परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन केलेले आहे त्याच्या संपादनास मान्यता देत आहे.

२] ज्यादिवशी सदर मंजूर प्रस्ताव महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्धीस देण्यात येत आहे त्यादिवसांपासून सदरचा आदेश कार्यरत राहणार आहे.

३] तसेच सदरच्या भूसंपादनास सक्तीने मंजूरी देत आहे.

टीप.—

१] विशेष भूसंपादन अधिकारी/मुं.इ.दु.व पु. मंडळ यांनी मंजूर केलेला भूसंपादनाचा प्रस्ताव इच्छुक जनतेसाठी विशेष भूसंपादन अधिकारी यांच्या कार्यालयात गृहनिर्माण भवन, दुसरा माळा, खोली क्र.-३३७ या ठिकाणी कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयीन वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

२] सदरचा भूसंपादनाचा आदेश शासकीय राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिवसापासून कुठल्याही अडथळ्याशिवाय लागू होत आहे.

अनुसुची 'अ'

"भुकर पाहणी क्र. १/११२ परेल शिवडी विभाग, इमारत क्र. ७५-७५ए आणि ७५बी, उपकर क्र. फ/दक्षिण-१०५२[४बी] आणि फ/दक्षिण-१०५२[५-६] डॉ. एस. एस. राव रोड, लालबाग, मुंबई-१२ येथील "पानवाला चाळ क्र. २ आणि ३" येथील भूखंडाचे क्षेत्र १२९४.३३ चौ. मी."

दिनांक : २३ डिसेंबर २०२४.

अजित देशमुख,
विशेष भूसंपादन अधिकारी,
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,
मुंबई-५१.

SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER MUMBAI BUILDING REPAIR AND RECONSTRUCTION BOARD, MUMBAI

Maharashtra Housing and Area Development Act 1976 section 93(5)
NOTIFICATION

Read.— 1) Proposal by Executive Engineer /F-South Mumbai Building Repair & Reconstruction Board, Outward No./190/2024 dated 05/07/2024.
2) Guidelines by Housing Dept. GR Govt. of Maharashtra Vimka-2019/Pro. No.148(Part-1)/RR-1 dated 22/08/2023.
3) Govt.Resolution No Land Acq. 2019/Prop. No.74/RR-1 dtd.11/01/2024-

क्रमांक विभुसंअ/फ (दक्षिण)149/2024.—The property situated at C.S. No.1/112 of Parel seweree Divn, Bldg No. 75-75A and 75B, bearing Cess No. FS-1052(4B) and FS-1052(5-6) Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai known as "**Panwala Chawl No. 2 & 3**" for which NOC for redevelopment granted *vide* letter No. F/1572/4024/MBR&R Board Dated 12/09/2008 by Chief Officer/ MBR&R Board and revised NOC issued *vide* letter No. R/NOC/F1572 dated 22/03/2010 ;

And whereas Vice President and CEO MHADA in respect of the said land submitted proposal to Housing Dept Govt. of Maharashtra Dated 18/08/2023 and 21/12/2023 for approval of land acquisition of said land as per 91A section of MHADA Act 1976 for issue of clearance and compulsory acquisition order to clear and acquire the said land and where as the Govt. of Maharashtra approved the said acquisition proposal under MHADA Act 1976 section 91(A) and 93(1) for area 1294.33 Sq.m. of said property *vide* Govt. Resolution No Land Acq. 2019 / Prop. No.74/RR-1 dated - 11/01/2024 ;

And whereas, as required by sub-sections(3) and (4) of section 93 if the said Act a Notice stating the fact of the said Acquisition proposal having been approved was published in *Maharashtra Government Gazette* dated 03/10/2024 and in four News Papers circulating within Greater Mumbai dated 02/10/2024 and was served on the person Concerned ;

And whereas, on considering the objections and suggestion received and on giving a reasonable Opportunity on being heard on 05/12/2024 the persons concerned the Special Land Acquisition Officer, Maharashtra Housing and Area Development Authority is satisfied that the said Acquisition proposal should be sanctioned without any modifications.

Now, therefore, in exercise of the power conferred by sub-section (5) of section 93 if the said Act and of all other powers enabling in this behalf, I, Ajit Deshmukh the Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board, hereby:—

- 1) Sanctions the said acquisition proposal forwarded by the said Board in respect of the said Land described in the schedule hereon appended without any modifications.
- 2) fixes the day of publications of this order in the *Official Gazette*, as the date on which said acquisition proposal as sanctioned shall become operative; and
- 3) Issues the Clearance and compulsory acquisition order in respect of the said Lands.

Note.—

- 1) The Acquisition proposal as sanctioned by Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board, is kept open for inspection by the public in the Office of the Special Land Acquisition Officer, Maharashtra Housing and Area Development Authority at Griha Nirman Bhawan, 3rd floor, R/337, Bandra (East) Bombay 400 051.

2) On land from the date of publication of the order in the *Official Gazette*, the said land, shall vest absolutely in the Board on behalf of the Authority free from all encumbrances.

SCHEDULE 'A'

Land measuring approximately 1294.33 Sq.m. C.S. No. 1/112 of Parel Seweree Divn, Bldg No.75-75A and 75B, bearing Cess No. FS-1052(4B) and FS-1052(5-6) Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai known as "Panwala chawl No. 2 and 3".

Date: 23rd December 2024.

AJIT DESHMUKH,
Spl. Land Acquisition Officer,
Mumbai Building Repair and Reconstruction Board,
Mumbai-51.

**BEFORE 2ND MOTOR ACCIDENT CLAIMS TRIBUNAL (AUXI.) AT : DEESA
DISTRICT : BANASKANTHA, NORTH GUJARAT STATE**

Public Notice

Pro. No. 407/24

Advocate :- B. L. Prajapati

For the applicant :

M. A. C. P. No. 122/2011

Petitioner and Advocate

Najuben W/o. Bhagvandas Jat (Saran) etc. 5

Address - Sherpura, Ta. Deesa, Dist. B. K.

Advocate - B. L. Prajapati

Respondent and Advocate

(1) Owner of Telat No. H. R. 38. V. 8377

Karvan Roadways Limited

AG. 28 Sanjay Gandhi Transportnagar

Delhi 110042.

You Opponent No. 1 are hereby informed by this public notice that :-

The afore-said petitioner has filed the above said petition against you and other opponents in this Tribunal to obtain Rs. 24,89,200/- (Rupees Twenty Four Lakh Eighty Nine Thousand Two Hundred Only) of compensation.

You are Therefore, informed by this notice that in spite of 696 repeated notices issued against you Opponent No. 1. It is not served upone you. Therefore you are hereby directed that you should remain present before this Tribunal in person on the **10th day of February 2025** at 10:45 A. M. to give reply of the said petition tiling which the said petition shall be heard and decided in your absence.

Give under my hand and seal of the Tribunal today this 7th December, 2024.

Prepared By,

Checked By,

By Order,

M. D. MALI

Assistant

R. A. PARMAR

Head Cleark

J. M. SHAIKH,

Registrar,

2nd Additional District Court
and M. A. C. T. (Auxi.), Deesa.

जिल्हा परिषद, लातूर

क्रमांक जिपला/ अर्थ/सीआर /कार्या-०३/कावि १५०/२०२४
विवरणपत्र-२०

जिल्हा परिषद, लातूर एकत्रित जमा व खर्चाचे विवरणपत्र सन २०२३-२४

अ. क्र. (१)	लेखाशिर्षाचे नाव (२)	एकूण जमा (३)	लेखाशिर्षाचे नाव (४)	एकूण खर्च (५)
१	१. कर व फी	०	अ. प्रशासन	३७५०७३५
२	२. स्थानिक उपकर	७९२५९१८१	२. साप्रवि	१८१२५७२०९२
३	३. स्थानिक कर	३५७८७९	३. शिक्षण	१०१३६१८८२९७
४	४. अनुदाने	११८५७६३१२५	४. बांधकाम	९७४५२१०२०
५	५. व्याज	१५१८३१५६५	५. लघुपाटबंधारे	४०१३०७२०७
६	७. शिक्षण	१५९६१६५	७. आर्युवेद	४२६४४२०
७	८. सार्वजनिक आरोग्य	९२२७०४	८. सार्वजनिक आरोग्य	८०७७४७७७९
८	९. सार्व. आरोग्य स्थापत्य	१३१६०२	९. सार्व. आरोग्य स्थापत्य	१५०७५१६८०
९	१०. कृषी	५४५०००	११. कृषी	५८४९३१२८
१०	११. पशुसंवर्धन	२००००	१२. पशुसंवर्धन	२६८७५५७४२
११	१३. सार्वजनिक बांधकाम	८३२०६४६	१३. वने	०
१२	१४. समाजकल्याण	०	१४. समाजकल्याण	६४४८०८७५७
१३	१४. निवृत्तीवेतन	२९२२९४४	१८. महिला व बालकल्याण	२५२१६६३४४
१४	१५. संकिर्ण	२०७२९२१०४	१९. निवृत्तीवेतन	०
१५	निलंबन लेखा	१६४३८७७	२०. संकिर्ण	६३५६४३७६३
१६	पं. स. उपकर	१११६३९८१	निलंबन लेखा	३३०७७६९
१७	सी एम पी	३४०७७०६३५६	पं. स. उपकर	५१२९५७५
	एकूण-अ	१५७२६४८५१२९	एकूण-अ	१६१५९४०८३०८
१७	कर्जे	१००४१२९	कर्जे	०
१८	अनामत	१६७६०९५४२	अनामत	९७६१२७३३
१९	तसलमात	३६४७५००	तसलमात	२५१४१४०
	एकूण-ब	१७२२६११७१	एकूण-ब	१००१२६८७३
२०	वित्तप्रेषण	४११७८३७६६०	वित्तप्रेषण	४१३५३७८८२२
	एकूण-क	४११७८३७६६०	एकूण-क	४१३५३७८८२२
	एकूण अ+ब+क	२००१६५८३९६०	एकूण अ+ब+क	२०३९४९१४००३
	सुरुवातीची शिल्लक	४६०७६५९४२७	अखेरची शिल्लक	४२२९३२९३८४
	एकंदर एकूण	२४६२४२४३३८७	एकंदर एकूण	२४६२४२४३३८७

लातूर,
दिनांक २३ डिसेंबर २०२४.

आप्पासाहेब चाटे,
मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी,
जिल्हा परिषद, लातूर.

अनमोल सागर (भाप्रसे),
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
जिल्हा परिषद, लातूर.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २-८, २०२५/पौष १२-१८, शके १९४६

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

अधिसूचना

क्रमांक झोपुप्रा/बु/अभि/ओडी/शंकर पार्वती एस.आर.ए.सह.गृह.संस्था (नियो.)/३क (१)/बोरीवली/आर-मध्य/२०२४/६६९८५.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मलन आणि पुर्नविकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी राजपत्रात प्रसिद्ध केली आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मलन आणि पुर्नविकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३(क) उप-कलम (१) अनुसार “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत.

त्याअर्थी उक्त कलम ३(क) चे उप-कलम (१) मधील अधिकाराचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ चे नियमन ३३(१०) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

मौजे बोरीवली, तालुका बोरीवली

स्थळ- भोसले चाळ, भोसले कंपाऊंड, नायतोडी गाव, एकसर रोड, बोरीवली (प), प्रभाग - आर/मध्य

अर्जदार - शंकर पार्वती एस. आर. ए. सह. गृह. संस्था (नियो.)

न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	“झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ. मी.)	एकत्रित चतु:सीमा			
			पूर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
३२५/अ	५००.००	५००.००	न.भू.क्र. ३२४/अ/१/१	न.भू.क्र. ३२६	न.भू.क्र. ३२५/ब	न.भू.क्र. ३१९

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई,
प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,
बांद्रा (पूर्व) मुंबई ४०० ०५१,
दिनांक १९ डिसेंबर २०२४.

डॉ. महेंद्र पी. कल्याणकर,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI
NOTIFICATION

No. SRA, B/ED/OW/3C(1)/Shankar Parvati SRA CHS (prop)/Borivali/RC/2024/66985.—Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *Gazette* on 9th April 1998 ;

Whereas, in view of the provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority is empowered to declare any area as “Slum Rehabilitation Area”.

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned is hereby declare the area shown in schedule as “Slum Rehabilitation Area”. Now, the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33 (10) of Development Control and Promotion Regulation, 2034 of Greater Mumbai.

Schedule

Village - Borivali , Taluka Borivali

Place - Bhosle Chawl, Bhosle Compound, Naitodi Village,
Eksar Road, Borivali (W), Ward- R/C

Applicant- Shankar Parvati SRA CHS (prop)

Sr. No.	C.T.S.No.	Area as per Property Card (sq. mtr.)	Area declared as “Slum Rehabilitation Area” (sq. mtr.)	Boundaries			
				East	West	North	South
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	325/A	500.00	500.00	C.T.S. No.. 324/A/1/1	C.T.S. No. 326	C.T.S. No. 325/B	C.T.S. No. 319

Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai
Administrative Building,
Pro. Anant Kanekar Marg,
Bandra (E.), Mumbai, 400 051,
dated 19th December 2024.

DR. MAHENDRA P. KALYANKAR,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority,
Brihanmumbai.